

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.145
DIN 30 10 2014**

**privind concesionarea directă a suprafeței de 6,78 mp în favoarea d-nei
Giovani Maria**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 30 10 2014;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.29918/23 10 2014 prin care se propune concesionarea directă a suprafeței de 6,78 mp situată în str.I.Rizeanu, nr.2, aparținând domeniului public al municipiului Câmpulung în favoarea d-nei Giovani Maria pentru construirea unui balcon extins ;

În conformitate cu prevederile art.15, lit.”e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții coroborate cu dispozițiile art.38 (2) , lit.”c” și art.125 (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont și de avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 6,78 mp, situată în str.I.Rizeanu , nr.2, aparținând domeniului public al municipiului Câmpulung în favoarea d-nei Giovani Maria pentru construirea unui balcon extins , conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de concesionare este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților în condițiile legii dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Redevența concesiunii se va stabili prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator – expert autorizat.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Angelin DAVID

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicolae GHINEA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea prin incredintare directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 6,78 mp, situat in Câmpulung, str. Istrate Rizeanu nr.2,Sc.A, Parter.Ap.2

Concesiunea a fost solicitata cu adresa nr.25154/30.10.2006, de catre Giovani Maria, domiciliata in Câmpulung, str.Istrate Rizeanu nr.2,BI.2,Sc.A,Parter,ap.2

Cap.1. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.Regim juridic:terenul supus concesionarii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan UTR.nr.1.
- 2.Regim economic:construire balcon extins in vederea desfasurarii de activitati de prestari servicii.
- 3.Regim tehnic;creere gol acces la balcon,construire balcon,conform documentatiei tehnice anexate.

Cap.2. MOTIVATIA CONCESIUNII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

- a) prevederile art.2,alin.2,lit.h din Legea nr.219/1998,care precizeaza ca terenurile proprietate publica pot face obiectul unei concesiuni.
- b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA CONCESIUNII

Terenul situat in municipiul Câmpulung,str.Istrate Rizeanu nr.2,BI.2,Sc.A, se va concesiona pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților în condițiile legii dacă se respectă clauzele contractuale.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul concesiunii este cel stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre un expert autorizat.

2.Plata concesiunii se va face trimestrial.

3 Redevanta va fi indexata conform ratei inflatiei.

4 Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.

3.Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusa este concesionarea directa,fara licitatie,conform art.15,lit.e,din Legea nr.50/1991, republicata in anul 2004.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Angelin DAVID